

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)

WÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

wykaz przeznaczonych do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Słońsk

Opis nieruchomości

1.
Położenie - Lemierzyce
Numer działki - 660
Powierzchnia działki - 1,12 ha w tym: RIVb - 0,56ha, RV -0,56ha
Przeznaczenie działki - uprawy rolne
Wysokość czynszu - 3,50 q
Postąpienie - 0,50 q
Okres dzierżawy - 3 lata
Wadium - 50,00 zł

2.
Położenie - Lemierzyce
Numer działki - 661
Powierzchnia działki - 1,03 ha w tym: RIVb - 0,44ha, RV - 0,59ha
Przeznaczenie działki - uprawy rolne
Wysokość czynszu - 3,50 q
Postąpienie - 0,50 q
Okres dzierżawy - 3 lata
Wadium - 50,00 zł

3.
Położenie - Lemierzyce
Numer działki - 721
Powierzchnia działki - 0,22 ha w tym: RVI - 0,22 ha
Przeznaczenie działki - użytkowanie rolnicze
Wysokość czynszu - 1 q
Postąpienie - 0,50 q
Okres dzierżawy - 3 lata
Wadium - 50 zł

4.
Położenie - Lemierzyce
Numer działki - 724/1
Powierzchnia działki - 0,59 ha w tym: RVI - 0,59 ha
Przeznaczenie działki - użytkowanie rolnicze
Wysokość czynszu - 2 q
Postąpienie - 0,50 q
Okres dzierżawy - 3 lata
Wadium - 50 zł

5.
Położenie - Lemierzyce
Numer działki - 675
Powierzchnia działki - 0,84 ha w tym: RV-0,47 ha, RVI - 0,37 ha
Przeznaczenie działki - użytkowanie rolnicze
Wysokość czynszu - 1,5 q
Postąpienie - 0,50 q
Okres dzierżawy - 3 lata
Wadium - 50 zł

6.

Położenie	-	Lemierzyce
Numer działki	-	222/5
Powierzchnia działki	-	0,76 ha w tym: RIVb - 0,73 ha, rów 0,03 ha
Przeznaczenie działki	-	użytkowanie rolnicze
Wysokość czynszu	-	3 q
Postąpienie	-	0,50 q
Okres dzierżawy	-	3 lata
Wadium	-	50 zł

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.
Wznowienie granic odbywa się na koszt dzierżawcy.

Warunki dzierżawy: Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta w przypadku gdy nieruchomość będzie przeznaczona na cele publiczne oraz w przypadku przeznaczenia do sprzedaży. Rozwiązanie umowy dzierżawy następuje po uprzednim półrocznym wypowiedzeniu umowy na dzień 1 marca lub 1 września. Jeżeli dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy, wydzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez zastosowania terminu wypowiedzenia.

Płatność czynszu: Dzierżawca zobowiązany będzie płacić wydzierżawiającemu wylicytowany roczny czynsz. Czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy wylicytowanej w przetargu przez cenę pszenicy ustalonej na podstawie średniej krajowej ceny opublikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie do 30 września wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg cen pszenicy w II półroczu, w terminie do 28 lutego następnego roku. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny zostanie ustalony proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy w danym półroczu.

Wykaz podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
Dodatkowych informacji można uzyskać w biurze gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8), tel. nr 95 757 22 71 w. 19

Słońsk, 29 grudnia 2017r.

WÓJT
Janusz Krzyśków