

Ogłoszenie nr GG /01/2018
Wójta Gminy Słońsk z dnia 25 stycznia 2018r.
w spr. wywieszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do zbycia w drodze
bezpzetargowej dla dotychczasowych najemców .

Wójt Gminy działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018. , poz. 121 .), oraz zarządzenia nr 40/2017 Wójta Gminy Słońsk z dnia 26.10.2017r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku, położonym w Słońsku przy ul. 3-go Lutego 86/1 oraz zarządzenia nr 41/2017 Wójta Gminy Słońsk z dnia 26.10.2017r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży budynku mieszkalnego i gospodarczego, położonego w Słońsku przy ul. Kolejowej 4, stanowiącym własność Gminy Słońsk podaje do publicznej wiadomości , że niżej wymienione nieruchomości przeznaczone zostały do zbycia w drodze bezpzetargowej dla dotychczasowych najemców wraz ze sprzedażą użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa

Lokalizacja i przedmiot sprzedaży

Słońsk, ul. Kolejowa 4 ; działka oznaczona nr ewid. 1478/3 o pow. 979m2, zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym dla której Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydz. KW prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00019928/4.

Cena nieruchomości wynosi . 100.300,00 zł

w tym:

- cena budynku w kwocie 77.196,00zł

- cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki gruntu wynosi 23.104,00 zł .

Do w/w ceny nieruchomości lokalowej zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Gminy Słońsk NR XXX/190/2017 z dnia 29 grudnia 2017r.

Lokalizacja :

Słońsk, ul. 3-go lutego 68/1 ; działka oznaczona nr ewid. 995 o pow. 900m2, zabudowana budynkiem mieszkalnym dla której Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydz. KW prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00020128/6.

Przedmiot sprzedaży – lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze w budynku położonym w Słońsku przy ul. 3-go lutego 86 . Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki skrytki p.pokoju o łącznej powierzchni 83,30m2. Do lokalu przynależne jest pom. Piwnicy o pow.6,70mr oraz boks gosp. w budynku gospodarczym o pow. 13,00m2

Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydz. KW dla ww. lokalu prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00027467/3..

Cena nieruchomości lokalowej wynosi . 63.700,00 zł

w tym:

- cena lokalu w kwocie 51.168,00zł

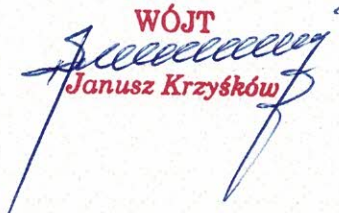
- cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi - 12.532,00z zł .

Do w/w ceny nieruchomości lokalowej zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Gminy Słońsk NR XXX/189/2017 z dnia 29 grudnia 2017r.

- Sprzedaż nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054, ze . zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowych mają osoby , które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz złożą wniosek o nabycie ww nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku, na stronie internetowej bip.slonsk.pl oraz w prasie lokalnej.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od dnia 25.01.2018r. w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku, oraz zamieszczono na stronie internetowej bip.slonsk.pl oraz w prasie lokalnej.

WÓJT

Janusz Krzyśków